



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ประกวดราคาให้เข้าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่มและสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์

โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ มีความประสงค์จะให้เข้าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่มและสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ จำนวน ๓ ตู้ ดังนี้

๑. ตู้ที่ ๑ สถานที่ให้เข้าบริเวณชั้น ๑
  - พื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร
  - สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารพร้อมทาน ขนมขบเคี้ยว
  - ให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
  - มีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
๒. ตู้ที่ ๒ สถานที่ให้เข้าบริเวณชั้น ๑
  - พื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร
  - สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ เครื่องดื่ม นม
  - ให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
  - มีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
๓. ตู้ที่ ๓ สถานที่ให้เข้าบริเวณชั้น ๒
  - พื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร
  - สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารพร้อมทาน ขนมขบเคี้ยว เครื่องดื่ม นม
  - ให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
  - มีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย
๒. มีความสามารถตามกฎหมาย
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๔. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๕. ไม่เคยเป็นผู้จ้างงานของหน่วยงานราชการกรุงเทพมหานคร การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือ ได้รับการปฏิเสธให้ต่อสัญญา เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา
๖. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา ให้แก่ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ ณ วันประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาเข้าครั้งนี้

/กำหนดคู่สถานที่...

กำหนดคุณสมบัติที่เข้าในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ - ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดยื่นของประกวดราคาในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ ๑๗๕ ถนนโมตรีจิต แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร และกำหนดเปิดซองประกวดราคาในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่ ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประกวดราคาได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ ๑๗๕ ถนน โมตรีจิต แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ระหว่างวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.kswhospital.go.th](http://www.kswhospital.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ที่หมายเลข ๐ ๒๑๓๓ ๕๔๐๐ ต่อ ๑๐๕๑๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอุกฤษฏ์ สุแทนสุด)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์  
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

**เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๓๓/๒๕๖๘**  
**การประกวดราคาให้เข้าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องคั้นและสินค้าบริโภค**  
**บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์**  
**ตามประกาศกรุงเทพมหานคร**  
**ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘**

โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะให้เข้าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องคั้นและสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ มีกำหนดระยะเวลาให้เข้าสถานที่ ๑ ปี โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคา**

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๓) หลักประกันสัญญา

๑.๔ ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการประกวดราคาการให้เข้าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องคั้นและสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ จำนวน ๓ ตู้

**๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย หรือ นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

๒.๒ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๔ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๕ ไม่เคยเป็นผู้ ใช้งานของหน่วยงานราชการกรุงเทพมหานคร การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือได้รับการปฏิเสธให้ต่อสัญญา เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามสัญญา

๒.๖ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา ให้แก่โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานแพทย์ กรุงเทพมหานคร ณ วันประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาเข้าครั้งนี้

**๓. หลักฐานการเสนอราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับใบเสนอราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

#### ๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวมและหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองประกวดราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา สถานที่ให้เช่า/ให้ใช้ และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นซองประกวดราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประกวดราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารประกวดราคา เลขที่ ๓๓ /๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘" ยื่นพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการประกวดราคา ในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคา จะเปิดซองประกวดราคาของผู้เสนอราคา ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

## ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประกวดราคาครั้งนี้ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร จะพิจารณาคัดสินโดยถือราคาสูงสุด

๕.๒ หากผู้เสนอราคาขายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการประกวดราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาในส่วนที่มีข้อสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะประโยชน์ต่อกรุงเทพมหานครเท่านั้น

๕.๓ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีกรผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาของ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อ หรือประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินการประกวดราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคาหรือ กรุงเทพมหานคร มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ของโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักงานการแพทย์ กรุงเทพมหานคร เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๖ การอุทธรณ์ผลการพิจารณาประกวดราคา ให้อุทธรณ์ต่อ ผู้อำนวยการสำนักงานการแพทย์ ภายในระยะเวลา ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งผลการพิจารณาประกวดราคา (ผ่าน สำนักงานเลขานุการสำนักงานการแพทย์)

๖. การทำสัญญาเช่า/ใช้สถานที่

ผู้ชนะการประกวดราคาจะต้องทำสัญญาเช่า/ใช้สถานที่ ตามแบบคั้งระบุในข้อ ๑.๒ กับ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงิน ..... บาท (.....) ให้ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (เป็นเงิน ๓ เท่า ของราคาค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๑)

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร” โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นของประกวดราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ ของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า/ใช้สถานที่แล้ว



(นายอุกฤษฏ์ อุเทนสุด)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์  
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

แบบใบเสนอราคา

เรียน ประธานคณะกรรมการประกวดราคา

๑. ข้าพเจ้า (บุคคลธรรมดา, บริษัท, หจก., ร้าน).....  
 อยู่เลขที่.....ถนน.....ซอย.....  
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 โทรศัพท์.....โทรสาร.....  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร.....โดย (นาย, นาง, นางสาว).....  
 ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกวดราคา เลขที่...๓๓./๒๕๖๘ โดยตลอดและยอมรับ  
 ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา ดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าเช่า (บาท)	ค่าบำรุง กรุงเทพมหานคร (บาท)	รวม ทั้งสิ้น (บาท)
๑	สถานที่ให้เช่า บริเวณภายในอาคาร โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ พื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร/แห่ง/ตู้ (สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารพร้อม ทาน ขนมขบเคี้ยว)			
๒	สถานที่ให้เช่า บริเวณภายในอาคาร โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ พื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร/แห่ง/ตู้ (สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ เครื่องดื่ม นม)			
๓	สถานที่ให้เช่า บริเวณภายในอาคาร โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ พื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร/แห่ง/ตู้ (สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารพร้อม ทาน ขนมขบเคี้ยว เครื่องดื่ม นม)			
	<b>รวมเป็นเงินทั้งสิ้น</b>			
	หมายเหตุ รายละเอียดปรากฏตาม เงื่อนไขที่แนบท้ายเสนอราคา			

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร) .....

ซึ่งเป็นราคารวมภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งปวงไว้ด้วยแล้ว

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๓.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญากับ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๓.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานครก่อน หรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวน..... บาท (.....) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน (เป็นเงิน ๓ เท่า ของราคาค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๓)

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้ง ยินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร และโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอ ราคาได้ หรือโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร อาจเรียกประกวดราคาใหม่ก็ได้

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ไม่มีความผูกพันที่จะรับค้ำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นใน การที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๕. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร พร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้ โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ไว้เป็นเอกสาร และทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับเอกสารที่เหลือหรือไม่ ใช้แล้ว ซึ่งกรุงเทพมหานครคืนให้ ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับเอกสารนั้น

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจ และตามความผูกพันแห่ง คำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ..... เพื่อเป็นหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มาพร้อมกันนี้

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลข และตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียด แล้ว และเข้าใจดีว่า โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ สำนักการแพทย์ กรุงเทพมหานคร ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๘. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัท ใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

( )

(ประทับตราประจำบริษัท, ห้าง, ร้าน) (ถ้ามี)

วันที่...../...../.....



แบบบันทึกคำประกัน  
(หลักประกันสัญญาเช่า)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จึงขอ.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงนาม  
ผูกพันราชการขอทำหนังสือคำประกันฉบับนี้ไว้ต่อ.....พระมหาสุวณฺโณ ซึ่งส่งไปนี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" ดังนี้ด้วยความตั้งใจ

๑. ตามที่.....ข้อตกลงไปนี้เรียกว่า  
" ผู้ให้เช่า" ได้ทำสัญญาเช่า.....กับผู้เช่าตามสัญญาเช่าที่.....  
ลงวันที่.....ซึ่งผู้ให้เช่าต้องมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า  
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับ  
ร้อยละ.....% ของราคาทั้งหมดตามสัญญา

ข้าพเจ้าขอ.....โดยในไว้เงื่อนไขที่ระก้าประกันการชำระเงินให้ตามสัณฑ์เรียกของผู้นเช่า จำนวนเงินไม่  
เกิน.....บาท (.....) ในฐานะเป็นลูกชาย  
ร่วมในกรณีผู้ให้เช่า.....ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ หรือต้องทำระก้าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ หรือผู้ให้เช่ามิได้ปฏิบัติตาม  
ตามภาระหน้าที่ใด ๆ ข้าพเจ้าขอสัญญาตั้งกล่าวข้างต้น ทั้งนี้โดยผู้เช่าไม่จำเป็นต้องเรียกหรือให้ผู้ให้เช่าชำระหนี้คืนก่อน

๒. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....สัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นจนในวันที.....เดือน.....  
พ.ศ.....ข้าพเจ้าจะไม่เก็บถอนการระก้าประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้เช่าได้ชำระระยะเวลาให้แก่ผู้ให้เช่า ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอม ในกรณีนี้.....ด้วย โดยให้ข้าพเจ้าระยะเวลา  
การระก้าประกันมีออกไปอีกตลอดระยะเวลาที่ผู้เช่าได้ชำระระยะเวลา ให้แก่ผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสถานที่ เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่มและสินค้าบริโภค  
บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์

๑. ตู้ที่ ๑ สถานที่ให้เช่าบริเวณชั้น ๑
    - ๑.๑ ใช้ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร
    - ๑.๒ สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารพร้อมทาน ขนมขบเคี้ยว
    - ๑.๓ ให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
    - ๑.๔ มีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
  ๒. ตู้ที่ ๒ สถานที่ให้เช่าบริเวณชั้น ๑
    - ๒.๑ ใช้ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร
    - ๒.๒ สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ เครื่องดื่ม นม
    - ๒.๓ ให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
    - ๒.๔ มีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
  ๓. ตู้ที่ ๓ สถานที่ให้เช่าบริเวณชั้น ๒
    - ๓.๑ ใช้ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒ ตารางเมตร
    - ๓.๒ สินค้าที่จำหน่าย ได้แก่ อาหารพร้อมทาน ขนมขบเคี้ยว เครื่องดื่ม นม
    - ๓.๓ ให้บริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
    - ๓.๔ มีการรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์
๔. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา โดยต้องกำหนดวันเริ่มต้นของสัญญาเช่าเป็นวันที่ ๑ ของเดือนตามปฏิทิน
๕. อัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐.-บาท/เดือน (โดยอัตราค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๑ เป็นเงิน ๔,๐๐๐.-บาท/เดือน/ตู้)
๖. ผู้เช่าต้องชำระค่าบำรุงโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์เป็นรายปี เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปี กรณีผู้เช่ามีนัดชำระค่าบำรุงโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับในอัตราวันละร้อยละ ๕ ของค่าบำรุงโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่วันมีนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าบำรุงโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ให้เสร็จสิ้น (โดยค่าบำรุงโรงพยาบาล รายปี ปีที่ ๑ เป็นเงิน ๔,๘๐๐.-บาท/ปี/ตู้)
๗. หลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาเป็น ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๑ เป็นเงิน ๑๒,๐๐๐.-บาท/เดือน/ตู้
๘. ประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในนามกรุงเทพมหานคร โฉงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ในแต่ละแห่งโดยผู้เช่าเป็นผู้จ่ายเบี้ยประกันให้กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับประกัน ทั้งนี้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่าและผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญา
๙. ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ของตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นเนื่องจากตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ

๑๐. ผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมิเตอร์แยกกับการไฟฟ้าโดยตรง ในกรณีที่ กรุงเทพมหานครยินยอมให้ติดตั้งมิเตอร์ย่อย โดยแยกจากมิเตอร์ของกรุงเทพมหานครผู้เช่าต้องเร่งดำเนินการ ติดตั้งมิเตอร์แยกหรือมิเตอร์ย่อยให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏ ในมิเตอร์แยกในอัตราสูงสุดต่อหน่วยที่กรุงเทพมหานครต้องชำระ โดยผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าให้กับ กรุงเทพมหานครในระหว่างที่ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์แยก ให้ผู้เช่าชำระค่าไฟฟ้าเดือนละ ๓๐๐.- บาท

๑๑. ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสินค้าเกินราคาท้องตลาด ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องแสดงรายการ สินค้าและ ราคาจำหน่ายสินค้าทุกประเภทให้ชัดเจน หากมีข้อร้องเรียนเรื่องการให้บริการ ราคา ปริมาณ หรือคุณภาพของ สินค้าที่จำหน่าย กรุงเทพมหานคร มีสิทธิที่จะเข้าตรวจสอบและแจ้งให้ผู้เช่าแก้ไขปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการ ให้บริการ ราคา ปริมาณ หรือคุณภาพของสินค้าได้ตามที่กรุงเทพมหานครจะเห็นสมควร และการพิจารณาของ กรุงเทพมหานคร ให้ถือเป็นข้อยุติ

๑๒. ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสุรา เบียร์ หรือของมีนเมาอื่น ๆ ที่ต้องห้ามตามกฎหมาย หรือเครื่องดื่ม แอลกอฮอล์เจือปน หรือสิ่งอื่นใดที่ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้นำมาจำหน่าย หรือนำมาไว้ในตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

๑๓. ผู้เช่าสัญญาว่าการโฆษณาบนจอตู้หรือตู้จำหน่าย สินค้าอัตโนมัติเป็นไปเพื่อส่งเสริมการขาย สินค้าภายในตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติเท่านั้น และการโฆษณาต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย อันตรายหรือมี ผลกระทบต่อการประกอบกิจการของผู้ให้เช่าหรือประโยชน์สาธารณะหรือในทางผิดกฎหมาย ขัดต่อความสงบ เรียบร้อย หรือศีลธรรม อันดีของประชาชน

๑๔. ผู้เช่าต้องเสนอรายการสินค้าและราคาให้ผู้ให้เช่าพิจารณาเห็นชอบก่อนทุกครั้ง

๑๕. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำสิทธิการโฆษณาบนหน้าจอหรือตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติไปให้บุคคล อื่นใดเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๑๖. ผู้เช่ายินดียกลงชื่อประกาศสัมพันธ์ บนหน้าจอตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติให้ผู้ให้เช่าโดยไม่มี ค่าใช้จ่าย

๑๗. กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกไปจากสถานที่เช่า แล้วส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าสามารถ ใช้ประโยชน์ได้ทันที ภายใน ๗ วัน นับแต่สัญญาสิ้นสุด หากพันกำหนดนี้แล้ว ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือน

๑๘. กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดระยะเวลา ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้เช่า เป็นเงินในอัตราวันละ ร้อยละ ๕ ของค่าเช่ารายเดือนนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะได้ชำระค่าเช่าเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐.- บาท

๑๙. กรณีผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด นอกจากกรณีที่ได้กำหนดไว้แล้ว ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับ ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินในอัตราวันละ ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือนนับแต่วันที่ผิดสัญญาจนถึงวันที่ปฏิบัติให้ ถูกต้อง

๒๐. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่ต้องชำระเกี่ยวกับ สถานที่ที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าต้อง ชำระเงินนั้นๆคืนให้ผู้ให้เช่าพร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายกำหนดนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน

๒๑. ทำสัญญาตามแบบที่กรุงเทพมหานครกำหนด (โดยนิติกรหรือผู้มีความรู้ทางกฎหมายของหน่วยงาน สามารถปรับเปลี่ยน แก้ไขเพิ่มเติมแบบสัญญาเช่าดังกล่าว โดยไม่ทำให้กรุงเทพมหานครเสียประโยชน์ เพื่อความสะดวกคล่องตัวในการบริหารสัญญา และควบคุมดูแลกำกับผู้เช่า สอดคล้องกับความต้องการของหน่วยงานและเกิดประโยชน์โดยรวม)

๒๒. รายได้และผลประโยชน์จากการให้เช่าสถานที่ดังกล่าว โรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ ขอนำเข้าเป็นรายได้ของโรงพยาบาล โดยนำเงินบำรุงโรงพยาบาล ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยเงินบำรุงโรงพยาบาล พ.ศ. ๒๕๕๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๔ วรรคสาม (๔)

๒๓. ผู้เช่าจะติดตั้งป้ายหรือทำการโฆษณา หรือ จัดกิจกรรม ส่งเสริมใด ๆ ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรุงเทพมหานครก่อน และผู้เช่าจะต้องเสียภาษีป้ายตามกฎหมาย (ถ้ามี)

๒๔. ห้ามให้ผู้เช่าจัดให้มีการแสดงดนตรีและหรือตั้งตู้เพลงหรือจัดให้มีเครื่องเสียงทุกชนิดในพื้นที่เช่า

๒๕. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการเช่าอื่น และแบบของสัญญาเช่าให้เป็นไปตามที่ กรุงเทพมหานครกำหนด

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าสถานที่ เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่มและสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์

๑. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ระบุเป็นระยะเวลาของการเช่า โดยต้องกำหนดวันเริ่มต้นของสัญญาเช่าเป็นวันที่ ๑ ของเดือนตามปฏิทิน
๒. พื้นที่เช่า ๒ ตารางเมตร/แห่ง/ตู้ (รวม ๓ แห่ง (ตู้) พื้นที่ ๔ ตารางเมตร) บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์
๓. อัตราค่าเช่ารายเดือน ปีที่ ๑ เป็นเงิน ๔,๐๐๐.-บาท/เดือน/ตู้
๔. ค่าบำรุงโรงพยาบาล รายปี ปีที่ ๑ เป็นเงิน ๔,๘๐๐.-บาท/ปี/ตู้
๕. ผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญาเป็น ๓ เท่า ของค่าเช่ารายเดือนปีที่ ๑ เป็นเงิน ๑๒,๐๐๐.-บาท/เดือน/ตู้
๖. ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยอาคารที่ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่มและสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ ในวงเงินเอาประกัน ๑๐๐,๐๐๐ บาท/ตู้ โดยผู้เช่าเป็นผู้จ่ายเบี้ยประกันให้กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับประโยชน์
๗. หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมขอชดใช้ค่าปรับอัตราวันละ ๕% ของค่าเช่ารายเดือน/ตู้ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้น (ถูกต้องครบถ้วน)
๘. หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าบำรุงโรงพยาบาล ผู้เช่ายินยอมขอชดใช้ค่าปรับในอัตราวันละ ๕% ของค่าบำรุงรายปี/ตู้ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าบำรุงฯ ให้เสร็จสิ้น (ถูกต้องครบถ้วน)
๙. กรณีสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่ว่าด้วยเหตุใด และผู้เช่าไม่สามารถต่อสัญญาเช่าได้ หากผู้เช่าไม่ยอมออกจากสถานที่และส่งมอบพื้นที่คืนกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าปรับในอัตรา ๑ ใน ๓ ของค่าเช่ารายเดือนในปีที่ ๑
๑๐. ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกหรือย่อยคากหากในแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่วันลงนามในสัญญานี้ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเองและจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าโดยตรง
- ในกรณีไม่สามารถดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้และกรุงเทพมหานครยินยอมให้ติดตั้งมาตรวัดย่อยโดยแยก (ฟ่วง) จากมาตรวัดจากกรุงเทพมหานคร ผู้เช่าต้องเร่งวัดทำการติดตั้งมาตรวัดย่อยหรือแยกให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และ ผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้าตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏในมาตรวัดย่อยหรือแยกในอัตราสูงสุดต่อหน่วยที่กรุงเทพมหานครต้องชำระให้แก่การไฟฟ้า
- ระหว่างที่ยังติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่าจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าให้กับโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ ให้อัตราเดือนละ ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)
๑๑. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่ต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้นๆคืนให้ผู้ให้เช่าพร้อมดอกเบี้ยตามกฎหมายกำหนดนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไปจนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน
๑๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าอื่น และแบบของสัญญาเช่าให้เป็นไปตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด



สัญญาเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะ ประเภทเครื่องดื่มและสินค้าบริโภค  
บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์

สัญญาฉบับนี้ทำที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ระหว่างกรุงเทพมหานคร โดย.....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ.....  
อายุ.....ปี บัตรประจำตัวประชาชนหรือใบทะเบียนคนต่างด้าวเลขที่.....  
ออกให้ ณ .....จังหวัด..... ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....  
ตรอก/ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง  
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๓ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่เพื่อติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัจฉริยะประเภทเครื่องดื่ม  
และสินค้าบริโภค บริเวณภายในอาคารโรงพยาบาลรัตนประชารักษ์ จำนวน ๓ ตู้ โดยมีพื้นที่ ๒ ตารางเมตร/แห่ง/ตู้

ข้อ ๒ ผู้เช่าจะทำการจำหน่ายอาคารประเภท เครื่องดื่มและสินค้าบริโภค ราคา .....บาท  
ตลอดระยะเวลาที่เช่า หากผู้เช่าจะเปลี่ยนจำหน่ายอาคารประเภท หรือ ราคา จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า  
เช่าก่อน

ข้อ ๓ สัญญานี้มีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
ถึงวันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ในระหว่างอายุสัญญาเช่าสถานที่หากผู้ให้เช่าสถานที่มีความจำเป็นที่จะต้องให้สถานที่เพื่อกิจการอื่น ผู้ให้เช่า  
เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่าสถานที่โดยพลัน ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่ตามกำหนดวันที่ได้  
กำหนดไว้ในหนังสือบอกเลิกสัญญาโดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใดๆจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) ..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ) ..... ผู้เช่า

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงชำระเงินต่อไปนี้ให้แก่ผู้ให้เช่า ณ.....

ก. ค่าเช่าปีที่ ๑ ปีละ ..... บาท (.....)

หรือเดือนละ.....บาท (.....)

ค่าเช่าปีที่ ๒ ปีละ ..... บาท (.....)

หรือเดือนละ.....บาท (.....)

ค่าเช่าปีที่ ๓ ปีละ ..... บาท (.....)

หรือเดือนละ.....บาท (.....)

โดยชำระงวดแรกในวันทำสัญญาและงวดต่อไปจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....ของทุกๆ เดือน หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าเช่าให้เสร็จสิ้น ปีที่ ๑ ในอัตราวันละ.....บาท (.....) ปีที่ ๒ ในอัตราวันละ.....บาท (.....) และปีที่ ๓ ในอัตราวันละ.....บาท (.....)

ข. ค่าบำรุงกรุงเทพมหานคร ปีที่ ๑ ปีละ ..... บาท

(.....)

ค่าบำรุงกรุงเทพมหานคร ปีที่ ๒ ปีละ ..... บาท

(.....)

ค่าบำรุงกรุงเทพมหานคร ปีที่ ๓ ปีละ ..... บาท

(.....)

โดยปีที่ ๑ ชำระในวันทำสัญญา ปีที่ ๒ ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... และปีที่ ๓ ชำระภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานคร ผู้เช่ายินยอมชดใช้ค่าปรับนับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้เสร็จสิ้น ปีที่ ๑ ในอัตราวันละ.....บาท (.....) ปีที่ ๒ ในอัตราวันละ.....บาท (.....) และปีที่ ๓ ในอัตราวันละ.....บาท (.....)

ทั้งนี้ เงินค่าเช่าและค่าบำรุงกรุงเทพมหานครที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าสละสิทธิในการเรียกคืน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ก็ตาม

ข้อ ๕ เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาผู้เช่าได้วางหลักประกันในวันทำสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินสดจำนวน.....บาท (.....) ปราบฏตามใบเสร็จรับเงินของกรุงเทพมหานคร เลขที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....หรือสัญญาค้ำประกันของธนาคาร.....เลขที่.....ลงวันที่.....เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ) ..... ผู้เช่า

/ผู้ให้เช่า..

ผู้ให้เช่าจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อสัญญาสิ้นสุดหรือสิ้นสุดลง และผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องอีกทั้งไม่เกิดความเสียหายอย่างใด ๆ แก่ทรัพย์สินที่เช่า หากผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันสัญญา หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันเป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่จะเห็นสมควร

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินที่เช่าในวงเงินไม่น้อยกว่า ..... บาท (.....) โดยกรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัยตลอดอายุสัญญานี้ และผู้เช่าจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ ๗ กำหนดเวลาเปิด - ปิด สถานที่เช่า ตั้งแต่เวลา ..... น. และปิดเวลา ..... น.

ข้อ ๘ ผู้เช่าต้องติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าและน้ำประปาแยกต่างหากให้แล้วเสร็จภายใน..... วัน นับแต่วันลงนามในสัญญานี้ โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้นเองและจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าหรือค่าน้ำประปาให้กับการไฟฟ้าหรือการประปาโดยตรง

ในระหว่างที่ยังติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าหรือการประปาไม่แล้วเสร็จ ผู้เช่าจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าให้กับ ..... ในอัตราเดือนละ ..... บาท (.....) และค่าน้ำประปาในอัตราเดือนละ ..... บาท (.....) ภายในวันที่ ..... ของทุกเดือน

ข้อ ๙ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นใด หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่จะต้องชำระเกี่ยวกับสถานที่เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าต้องจ่ายเงินดังกล่าวแทนไปด้วยประการใด ๆ ผู้เช่าต้องชำระเงินนั้นๆ คืนให้แก่ผู้ให้เช่าพร้อมด้วยดอกเบี้ย ร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้จ่ายเงินแทนไป จนถึงวันที่ผู้เช่าได้ชำระคืนจนครบจำนวน

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าต้องสงวนรักษาสถานที่เช่าเสมอด้วยวิญญูชนจะพึงสงวนรักษาทรัพย์สินของตนเองและต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเตรียมไว้ในสถานที่เช่าพร้อมที่จะใช้ได้ทันที

ข้อ ๑๑ ถ้ามีการปรุงอาหารผู้เช่าต้องจัดให้มีปล่องดูดควันและท่อระบายอากาศออกไปภายนอกอาคารสามารถดูดควันได้และไม่เป็นที่รบกวนผู้ใด และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าต้องสงวนรักษาความสะอาดตามปกติวิสัย โดยปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. ๒๕๔๕ และข้อกำหนดพื้นฐานสำหรับแผงจำหน่ายอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

(ลงชื่อ) ..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ) ..... ผู้เช่า

/ข้อ ๑๓ ผู้เช่า...



ข้อ ๑๓ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือจะนำสถานที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงแต่บางส่วน และไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมไม่ได้ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๔ ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มเกินราคาที่กรุงเทพมหานครกำหนด ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องติดป้ายแสดงรายการสินค้าและราคาที่จำหน่ายทุกประเภท ภายในบริเวณที่เช่าให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญา

ข้อ ๑๕ ห้ามมิให้ผู้เช่าจำหน่ายสุรา เบียร์ หรือของมีเมาอื่น ๆ ที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

ข้อ ๑๖ ผู้เช่าต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือแสวงหาประโยชน์จากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น หรืออนุญาตให้ผู้อื่นหรือบริวารกระทำการดังกล่าว ภายในบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม จนเป็นเหตุให้ผู้เช่า ผู้อื่น หรือบริวารต้องถูกดำเนินคดีละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

ข้อ ๑๗ ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้สถานที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัยลับขนของตนเองหรือบริวาร หรือดำเนินการใดๆ มิได้ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญา

ข้อ ๑๘ ห้ามมิให้ผู้เช่าใช้สถานที่เช่าทำการโฆษณาไม่ว่าด้วยวิธีใด ๆ และทั้งต้องยอมรับผิดในกรณีที่ ผู้อื่นเข้ามาทำการโฆษณาในสถานที่เช่าด้วย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๑๙ ผู้เช่าจะตัดแปลง ต่อเติม หรือ รื้อถอนสถานที่เช่าให้แตกต่างไปจากสภาพที่เป็นอยู่ในขณะทำสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร ถ้าผู้เช่ากระทำการดังกล่าวโดยมิได้รับอนุญาต ผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่าทำสถานที่เช่ากลับคืนสภาพเดิม และผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการสูญหายหรือบุบสลายอันเนื่องมาจากการตัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนสถานที่เช่าด้วย

ไม่ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่ากระทำการตามวรรคแรกหรือไม่ก็ตาม บรรดาสิ่งปลูกสร้างซึ่งเกิดขึ้นจากการตัดแปลง หรือต่อเติม อันมีลักษณะเป็นส่วนควบของสถานที่เช่าให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของ ผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าระงับลงไม่ว่าด้วยเหตุใด

ข้อ ๒๐ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่านี้โดยเคร่งครัด หากปรากฏว่าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาหรือปฏิบัติไม่เหมาะสม หรือได้รับการร้องเรียนไม่ว่ากรณีใด ๆ เกี่ยวกับการเช่า และการจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่ม กรุงเทพมหานครจะพิจารณายกเลิกสัญญาเช่าทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) ..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ) ..... ผู้เช่า

/ข้อ ๒๑ ในระหว่าง...

ข้อ ๒๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ไม่ถูกสุขลักษณะหรือจำหน่ายเกินราคาป้ายแสดงรายการ หรือไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามเงื่อนไขสัญญา และผู้ให้เช่าได้แจ้งหรือมีหนังสือแจ้งเตือน หรือแนะนำให้ปรับปรุงแก้ไขแล้ว หากผู้เช่าไม่ปรับปรุงแก้ไขภายในกำหนด ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าใช้จ่า ค่าเช่าที่ชำระไว้แล้ว รวมถึงค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้เช่าไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๒ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าตรวจสอบดูสถานที่เช่าได้ทุกเวลา และถ้าผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเห็นว่าสถานที่เช่าหรืออุปกรณ์ เครื่องใช้ที่ติดตั้งอยู่ในสถานที่เช่าอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม และหรือน่าจะเป็นอันตรายเสียหาย ซึ่งผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทำการแก้ไขหรือซ่อมแซมแล้ว ผู้เช่าจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเองภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า หากผู้เช่าละเลยผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๒๓ หากผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่า จะต้องแจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนวันบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ในการนี้ ผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเงินค่าเช่าหรือค่าบำรุงกรุงเทพมหานครที่ได้ชำระไปแล้วคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๒๔ ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะใช้สิทธิดังกล่าวต่อไปนี้ เพียงข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน หรือทั้งหมดก็ได้ คือ

- ก. รับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๕
- ข. บอกเลิกสัญญา
- ค. เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากกรณีผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา
- ง. บอกกล่าวให้ปฏิบัติตามสัญญาภายในกำหนดที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร

ข้อ ๒๕ ก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่านี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินนี้ต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ถ้าผู้ให้เช่าไม่ทักท้วงก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่า ให้ถือว่าผู้สัญญาเป็นอันได้ทำสัญญาใหม่ต่อไปโดยไม่มีกำหนดเวลาและให้ผู้สัญญามีสิทธิหน้าที่ตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเดิม เมื่อผู้สัญญาได้ลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่แล้วให้ถือปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาเช่าฉบับใหม่ ทั้งนี้ หากผู้เช่าต้องชำระเงินใดๆ เพิ่มขึ้น ผู้ให้เช่าสามารถเรียกเก็บเงินเพิ่มย้อนหลังจนครบจำนวนต่อไป

ในกรณีที่ผู้เช่าได้ชำระค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้ผู้ให้เช่าแล้ว ต่อมากรุงเทพมหานครไม่อนุมัติให้ต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะคืนเงินค่าบำรุงกรุงเทพมหานครให้ตามส่วนแห่งระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่

(ลงชื่อ) ..... ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ) ..... ผู้เช่า

ข้อ ๒๖ ในกรณีสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารแล้ว  
ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าสามารถใช้ประโยชน์ได้ทันที ภายในกำหนด ๗ วัน  
นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง หากพ้นกำหนดแล้ว ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราวันละ ๓ ใน ๓ ของ  
ค่าเช่ารายเดือน เป็นเงินวันละ.....บาท (.....)  
จนกว่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ให้เช่าจะใช้ประโยชน์ได้ และถ้าผู้เช่าไม่  
ดำเนินการตามสัญญาข้อนี้ภายในกำหนด ๓๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปครอบครอง  
ทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ทันที โดยผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าต้องเสียไปอีกโดยหนึ่งด้วย

ข้อ ๒๗ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้แล้ว ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิที่จะตกลงเรื่อง  
การเช่าใหม่ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่เห็นสมควร

สัญญานี้ทำขึ้นจำนวนสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน คู่สัญญา  
ยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และเก็บรักษาไว้ที่กองการเงิน สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน